

**ROMANIA**  
**JUDETUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES**

**HOTARAREA NR. 12 /2012**

**privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinație salon  
infrumusețare situat în Comuna Loamnes str. Principala nr.201**

Consiliul Local al comunei Loamnes, întrunit în ședința ordinară din data de 27 februarie 2012,

Analizând raportul nr.849/27.02.2012, întocmit de d-l Rusu Nicolae, viceprimarul comunei Loamnes prin care se propune închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinație salon infrumusețare situat în Loamnes str. Principala nr.201 și expunerea de motive nr.850/27.02.2012 a initiatorului proiectului primar Maria Greavu,

Văzând avizul Comisei pentru programa de dezvoltare economico-socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț

În conformitate cu prevederile art. 1778 alin.1 și 3 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2 lit. "c", ale art. 45 și ale art.123 alin.1 și alin.2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aproba închirierea, prin licitație publică, pe o perioadă de 3 ani, a unui spațiu în suprafața de 26,61 mp, cu destinație salon infrumusețare, situat în Loamnes str. Principala nr.201, proprietate publică a comunei Loamnes, înscris în CF nr. 100166 Loamnes, nr. top 100166 Cl.

**Art.2** Se aproba caietul de sarcini în baza căruia se va organiza licitația, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Pretul de pornire la licitație este de 3 lei/mp luna.

**Art.4** Se numește comisia de licitație în vederea închirierii spațiului menționat la art. 1, în următoarea componență :

|                   |                    |              |
|-------------------|--------------------|--------------|
| - Rusu Nicolae    | viceprimar         | - presedinte |
| - Gligor Cornelia | consilier debutant | - secretar   |
| - Dorca Lucretia  | consilier local    | - membru     |
| - Nemes Vasile    | consilier local    | - membru     |
| - Sobo Carol      | referent superior  | - membru     |

**Art.5** Se numește comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență :

|                     |                            |              |
|---------------------|----------------------------|--------------|
| - Schiau Maria Cici | secretarul comunei Loamnes | - presedinte |
| - Iulhasz Nicolae   | referent superior          | - secretar   |
| - Florea Nicolae    | consilier local            | - membru     |

**Art.6** Primarul comunei Loamnes va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată la Loamnes, la data de 27 februarie 2012

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BARAC VASILE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
SCHIAU MARIA CICI



Difuzat 1 ex. 27.02.2012:

- Dosar Ședință, dosar hotărâri, Instituția Prefectului Sibiu.

**ROMANIA**  
**JUDETUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES**

**Anexa nr. 1 la HCL Loamnes nr. 12 /2012**

**CAIET DE SARCINI**  
**privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinație salon**  
**infrumusetare situat în Comuna Loamnes str. Principala nr.201**

**I. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

Licitația se va desfășura în data de 14.03.2012, ora 10.00, la sediul Primăriei comunei Loamnes, str.Principala nr. 203 .

Înscrierea la licitație se va face în perioada 05.03.2012-13.03.2012 inclusiv, între orele 09,00 și 13,00 la registratura Primăriei comunei Loamnes, str.Principala nr. 203 .

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească :

- taxa de participare la licitație în valoare de 100 lei.
- garanția de participare la licitație, în valoare de 100 lei.
- caietul de sarcini aferent licitației în suma de 20 lei.

Taxa de participare la licitație , garanția de participare și caietului de sarcini se vor achita la casieria Primăriei comunei Loamnes.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat se efectuează la cerere de la casieria Primăriei comunei Loamnes.

Pretul de pornire la licitație este de: 3 lei/mp/lună iar pasul de strigare va fi de 1 leu.

Ofertanții vor anexa la cerere :

1.xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției depuse și a cumpărării caietului de sarcini

2. xerocopie după actul constitutiv din care reiese obiectul de activitate conform noii clasificării C.A.E.N, alte documente care atestă desfășurarea activității de cabinet stomatologic conform prevederilor legale în vigoare,

3.certificat de atestare fiscală care atestă plata taxelor la bugetul de stat și la bugetul local

4. certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în formă originală ,

5. copie certificat înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți , se așteaptă o oră după care licitația se amână.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant licitația se amână.

În ambele cazuri se va organiza o nouă licitație, la o dată care se va anunța ulterior cu respectarea prezentei metodologii, iar și dacă la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, amplasamentul va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de maxim 15 zile , de la data adjudecării. Nesemnarea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea amplasamentului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere din garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține cuantumul chiriei în limita sumei depuse .

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale - furnituri de birou)

În cazul repetării licitației indiferent de cauză, se percepe o nouă taxă de participare .

## **II OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Amplasamentul este situat în incinta clădirii în care funcționează dispensarul uman proprietatea publică a comunei Loamnes , str.Principala nr. 201, precizat în planșa anexată, în suprafața de totală de 19,30 mp, și este compus din cameră în suprafața de 10,90 mp, baie în suprafața de 4,75 mp, și cameră în suprafața de 3,65 mp.

Partile comune din cadrul clădirii , în suprafața totală de 14,01 mp , respectiv casa scării în suprafața de 7,70 mp și antreu în suprafața de 6,40 mp. vor fi folosite în comună de către toți chiriași din incintă (cabinet medical uman, cabinet stomatologic , farmacie) , fiecare chirias având obligația de a plăti cota parte din chiria ce-i revine pentru folosința partilor comune.

## **III DURATA**

Durata închirierii este de 3 ani, începând cu data încheierii contractului.

## **IV CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

Efectuarea tuturor lucrărilor necesare avizării spațiului conform prevederilor legale cad în sarcină și pe cheltuiala adjudecatorului.

## **V ELEMENTE DE PREȚ**

Pretul minim pentru închiriere, care reprezintă și pretul de pornire la licitație este de: 3 lei/mp/lună . Pretul închirierii licitat va fi indexat trimestrial cu rata inflației prevăzută în Buletinul Statistic de prețuri la capitolul "Servicii", fără a fi necesar acordul explicit al partilor contractante.

Modul de achitare cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

Plata chiriei se va face lunar, anticipat, până la data de 25 a fiecărei luni.

Pentru fiecare zi întârziere după data de 25 a lunii anterioare, se vor percepe penalități în valoare de 1 % pe zi, pentru fiecare zi de întârziere calculată la valoarea chiriei.

## **VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al partilor.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în prezentul contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriasul are obligatia sa predea bunul care a facut obiectul contractului si cele ce au rezultat în urma investitiilor comune prevazute în autorizatia de construire, gratuite si libere de orice sarcini.

În situatia în care pentru nevoi de interes obstesc spatiul închiriat va fi destinat altor scopuri contractul poate fi reziliat în mod unilateral de catre proprietar, dupa înstiintarea chiriasului cu 60 de zile înainte.

Pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale partile pot solicita instantei de judecata rezolutiunea contractului de închiriere.

## VII CONTROLUL

Controlul general al respectarii de catre chirias al caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectueaza de catre parti si de catre organele abilitate de lege.

## VIII SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute între partile contractante în cursul derularii contractului sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila între parti.

## IX DISPOZITII FINALE

Drepturile si îndatoririle partilor se stabilesc prin contractul de închiriere.

Dupa închirierea spatiului , realizarea oricaror lucrari de catre chirias se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire (in cazurile expres prevazute de lege ) emisa de organele competente.

Adoptata la Loamnes, la data de 27 februarie 2012

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BARAC VASILE



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
SCHIAU MARIA CICI

